

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1275 /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 08 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản lần 11**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐST-DS ngày 16/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải; Quyết định số 06/2021/QĐST-DS ngày 27/01/2021 và Bản án số 22/2020/DSST ngày 10/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1136, 1135/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021; Quyết định thi hành án số 62, 61/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2022 và số 1366/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 16/02/2023 của Chi cục THADS thành phố Rạch Giá,

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 306/TB-DTN ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của : Ông Lê Duy Kiểm, bà Vũ Thị Dung, địa chỉ: 28 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản :** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ : số P15 căn 5 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898;

**2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :**

- 01 (Một) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại 28 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 95,63m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị thuộc thửa 12, tờ bản đồ số 64; Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 95,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn 562,26m<sup>2</sup>, loại nhà ở cấp 2, theo giấy chứng nhận số CC 426581, số vào sổ CH08289 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 30/11/2015 cho ông Lê Thế Hạnh và bà Lâm Thị Thu Lan, được đánh biên động tặng cho ông Lê Duy Kiểm ngày 02/01/2019.

- 01 (Một) Quyền sử dụng đất tại 22/01 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 52,2m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị thuộc thửa 572 (tách từ thửa 502), tờ bản đồ số 59, theo giấy chứng nhận số AK 527184, số vào sổ H 3266 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 12/11/2007 cho



ông Lâm Văn Giao và bà Lâm Thị Nguyệt Nga, được đánh biến động chuyên nhượng cho ông Lê Duy Kiểm và bà Vũ Thị Dung ngày 21/3/2018.

- 01 (Một) Quyền sở hữu nhà ở tại 22/01 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 52,2m<sup>2</sup>, loại nhà cấp 4 thuộc thửa 572+572a+572b, tờ bản đồ số 59, theo giấy chứng nhận số 918993076001134, số vào sổ 1105/2007 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 26/12/2007 cho ông Lâm Văn Giao và bà Lâm Thị Nguyệt Nga, được đánh biến động chuyên nhượng cho ông Lê Duy Kiểm và bà Vũ Thị Dung ngày 21/3/2018.

\* Ghi chú: Công trình trên đất tại số 22/01 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang có thay đổi hiện trạng so với Giấy CN nhà ở, người mua có trách nhiệm tự liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký công nhận.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.576.316.652 đồng** (Năm tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm mười sáu nghìn sáu trăm năm mươi hai đồng);

Ghi chú:

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng...) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

**4. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 13/06/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/06/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ : số P15 căn 5 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 (Giờ hành chính);

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 06/6/2024 và 07/6/2024. Tại 22/01 và 28 Nguyễn Công Trứ, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

**7. Tiền đặt trước:** 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: từ ngày 10/6/2024 đến ngày 12/6/2024).

**8. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm

hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Thanh
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Văn Tản**



